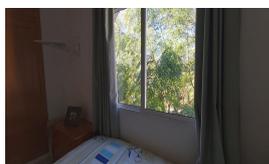


## GA985 COSTA HISPANIA



<b>Referencia</b>	<b>GA985</b>
Precio	120.000 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Costa Hispania
Estado	Bueno
Tipología	Bungalow
Orientación	Oeste
Dormitorios	2
Baños	1
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
M <sup>2</sup> construidos	70 m <sup>2</sup>

### Descripción

Bungalow adosado en la urbanización Costa Hispania, en la zona baja y más cercana al mar de Gran Alacant. Esta gran urbanización está completamente vallada, con acceso exclusivo para propietarios y residentes; cuenta con gran cantidad de árboles y vegetación, estanques y arroyos artificiales y preciosas placitas con bancos de obra. También tiene un club social con cafetería-bar-restaurante, cuatro piscinas, una de ellas muy grande, parque infantil, pista de tenis y otra zona polideportiva con dos canchas de baloncesto y una de futbito. Al final de la urbanización hay también una zona comercial con tienda de alimentación-panadería, y diversos bares y restaurantes.

Está situada junto al paraje natural protegido de Clot de Galvany con su aula de naturaleza, estanques con observatorio de aves migratorias y zona de picnic. A 5 minutos andando está la hermosa y amplia playa de arena fina y dorada del Carabassí, que posee un ecosistema de dunas y pinares único en las costas españolas. A pocos minutos se encuentra el pueblo de Arenales del Sol, con sus tiendas, supermercados, bares y restaurantes y su precioso paseo marítimo donde se puede disfrutar de agradables paseos durante todo el año.

Cruzando la calle hay un gran colegio nuevo y a un par de minutos en coche ó 20 minutos andando, está el gran centro comercial Gran Alacant, con 3 grandes supermercados, zona de ocio infantil y gran variedad de comercios, bares y restaurantes. En el Gran Alacant hay también gasolinera, farmacias, centro de salud y todos los servicios. La ciudad de Alicante, la de Elche y el aeropuerto internacional están a tan sólo aproximadamente 15 minutos en coche. Hay también servicio de autobuses regulares a diversos destinos.

La vivienda consta de 3 plantas:

La planta baja se distribuye en un amplio salón-comedor con un gran ventanal, una cocina americana y un aseo.

En la segunda planta hay dos dormitorios dobles exteriores, uno de ellos con balcón, y un baño completo.

La planta alta es un amplio y soleado solárium desde el que podemos contemplar preciosas vistas.

Se vende amueblada, con preciosos muebles de salón y comedor, muebles de dormitorio y terraza y con todos los electrodomésticos.

Incluye plaza de Garaje en el aparcamiento subterráneo de la urbanización.

### **Características básicas**

- Chalet adosado
- 3 plantas
- 70 m<sup>2</sup> útiles
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza
- Balcón
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado frío-calor
- Orientación oeste
- Certificación energética: en trámite

### **Equipamiento**

- Piscinas
- Jardín
- Zonas deportivas
- Parque infantil
- Bar-restarante
- Club social
- Comercios

### **Características**

Armarios empotrados, balcon, cocina americana, electrodomesticos, garaje, muebles, solarium y terraza

### **Entorno**

Piscina comunitaria, pista tenis, pista futbol, zonas verdes, urbanizacin cerrada, costa, montaña y autobuses

