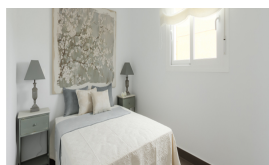


GA668 MONTE Y MAR - LEVANTE



Referencia	GA668
Precio	294.000 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Monte y Mar
Estado	Nuevo
Tipología	Bungalow
Orientación	-
Dormitorios	3
Baños	2
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
m ² construidos / m ² útiles	73.49 m ² / 63.67 m ²

Descripción

QUÉ ES LEVANTE

Levante es un nuevo concepto de obra nueva práctica, estética, flexible y muy luminosa.

La vivienda cuenta con 2 opciones de planta baja, 3 de planta alta que se pueden combinar de cualquier manera, dando resultado a 1, 2 ó 3 dormitorios, 1 ó 2 baños, cocina en salón o independiente.

Cuenta con una amplia parcela exterior, con opción de incluir piscina privada, donde disfrutar al aire libre y bajo el sol del agradable microclima de la zona.

Es una vivienda de estilo arquitectónico moderno, con primeras calidades, confortable y muy luminosa, todas las estancias cuentan con ventanas, incluidos los baños.

CÓMO SE DISTRIBUYE LA VIVIENDA

Levante ofrece la posibilidad de adaptar la distribución de la vivienda dependiendo de las necesidades de cada cliente, existen varias posibilidades de diseño.

- Opción Planta baja **A** + Planta alta **A** con 2 dormitorios y 1 baño
- Opción Planta baja **A** + Planta alta **B** con 2 dormitorios y 2 baños
- Opción Planta baja **A** + Planta alta **C** con 3 dormitorios y 2 baños

- Opción Planta baja **B** + Planta alta **A** con 1 dormitorio y 1 baño
- Opción Planta baja **B** + Planta alta **B** con 1 dormitorio y 2 baños
- Opción Planta baja **B** + Planta alta **C** con 2 dormitorios y 2 baños

CÓMO SON LAS CALIDADES Y LOS ACABADOS DE LEVANTE

- Suelo: opción a gres cerámico de primera calidad o tarima flotante.
- Puerta principal acorazada de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas blancas correderas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda excepto baños.
- Muebles de cocina DM post formado y encimera en cuarzo compacto incluidos.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Calentador aerotérmo incluido (sistema de energía renovable).
- Plaza de aparcamiento en superficie.

DÓNDE SE ENCUENTRA LEVANTE

Un lugar para vivir intensas experiencias

En playas de arena fina y dorada como **El Carabassí** formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados para ello. Cuenta también con un largo paseo marítimo en **Arenales del Sol**, que se puebla de caminantes, ciclistas y patinadores.

En un entorno tranquilo y rebosante de naturaleza para tu relax

Cerca de parajes como el **Clot de Galvany**, donde disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de ambientes. Miradores de **Gran Alacant** y **El Faro** o la ciudad pesquera de **Santa Pola** rica en patrimonio artístico.

Con todos los servicios a tu disposición

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona, que incluye centro comercial, tiendas, mercadillo, zonas de ocio, escuela, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

Distancias cercanas desde Levante

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, unida por autovía y carretera.

A menos de 15 minutos del centro de Alicante y de Elche ciudad.

Características

Cocina americana, cocina independiente, jardín y sótano

Entorno

Costa, montaña, centro comercial y autobuses

