

## GA956 - AURA



Image not found or type unknown



Referencia	GA956
Precio	260.000 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Aura
Estado	Nuevo
Tipología	Bungalow
Orientación	-
Dormitorios	2
Baños	1
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
M <sup>2</sup> útiles	m <sup>2</sup>

### Descripción

**DESDE 260.000€**

AURA es un complejo residencial compuesto por 76 bungalows de dos y tres dormitorios.

De moderno diseño, el complejo ofrece diferentes zonas comunes a los residentes, zona de barbacoa, juegos infantiles, gimnasio, dos piscinas, jacuzzi, aparatos biomecánicos, aparcamientos para bicicletas, zona chill out y unas magníficas vistas al Mediterráneo y a la playa del Carabasi.

Todas las viviendas llevarán incluido en el precio una plaza de aparcamiento asignada en sótano y un paquete de electrodomésticos.

#### MEMORIA DE CALIDADES

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado, antisísmica con forjado reticular.

**FACHADA:** Cerramiento de fachada con doble ladrillo cerámico, cámara de aire entre hojas y aislamiento acústico y térmico proyectado. Revestimiento de fachada de monocapa blanco con aplicación de hidrofugante y aplacados de piedra natural, remate de fachada con piezas de Alucobon blanco.

**ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO:** Divisiones interiores mediante ladrillo cerámico. Entre viviendas con aislamiento acústico y térmico especial. Aislamiento acústico entre forjados.

**REVESTIMIENTO INTERIOR:** Yeso en paredes y techos con acabados en pintura plástica lisa. Falso techo en toda la vivienda.

**PAVIMENTOS DE INTERIOR:** Solados interiores de primera marca.

**PAVIMENTOS DE EXTERIOR:** Solados de terrazas y solárium antideslizantes de primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Ventanas y balconeras de PVC de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo Climalit. Cerramiento con vidrio laminado en balcones y solárium. Persianas motorizadas en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta principal acorazada con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y bisagras anti palanca. Armarios empotrados con puertas correderas, forrados y vestidos (cajonera, barra y altillo). Instalación de caja fuerte. Puertas de paso con acabado de suelo a techo.

BAÑOS: Calefacción por suelo radiante eléctrico. Sanitarios suspendidos con cisterna encastrada, en ambos baños, de la marca Porcelanosa. Platos de ducha encastrados a suelo y con cerramiento de cristal fijo. Muebles de baño suspendidos con espejo e iluminación. Grifería de ducha empotrada, de la marca HANSGROHE, con rociador efecto lluvia. Grifería de ducha empotrada, en baño secundario y aseos de la marca Porcelanosa. Falso techo desmontable en baño secundario. Alicatados de la marca Porcelanosa.

COCINAS Y GALERÍAS: Equipada con armarios altos y bajos de moderno diseño y primera calidad, provistos de cajones y puertas con auto freno. Grifería de cocina de la marca Porcelanosa. Preparada para integrar los electrodomésticos. Encimera del tipo Silestone. Galerías con preinstalación para lavadora y secadora. Acumulador de ACS. (Agua Caliente Sanitaria).

## Características

Barbacoa, cocina americana, electrodomesticos, parking, sotano y terraza

## Entorno

Club social, piscina comunitaria, zonas verdes, zona infantil, urbanización cerrada, costa, vistas mar y autobuses

