

## GA084 ZIELO



Referencia	<b>GA084</b>
Precio	221.500 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Monte y Mar
Estado	Nuevo
Tipología	Bungalow
Orientación	-
Dormitorios	3
Baños	3
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
m <sup>2</sup> construidos / m <sup>2</sup> útiles	118 m <sup>2</sup> / 94 m <sup>2</sup>

## Descripción

### QUÉ ES ZIELO

Se trata de una vivienda que fusiona el diseño lineal y moderno que caracteriza nuestro ya conocido modelo Vision. Zielo cuenta con la particularidad de no tener vecinos detrás ni delante, con vistas a la piscina que posee el residencial.

Este modelo tiene dos opciones de distribución interior, obteniendo hasta 3 dormitorios y terraza solárium con acceso privado desde la vivienda.

En uno de los dormitorios, se encuentra un gran cristal frontal que aporta luz natural a la vivienda prácticamente durante todo el día. Las viviendas están distribuidas en dos alturas, tipo dúplex, con una escalera de peldaños en acabados lineales y sencillos. En el exterior, cuenta con un jardín aparcamiento de 25 m<sup>2</sup> y un patio trasero. Posee una piscina comunitaria.

### CÓMO ES EL INTERIOR DE LA VIVIENDA

Zielo permite configurar la vivienda en 2 opciones diferentes de distribución interior.

La vivienda se puede distribuir con 2 o 3 dormitorios, con cocina semi independiente o americana, 3 baños y solárium privado en cada vivienda. Los acabados interiores de la vivienda se compondrán por materiales porcelánicos de tonos cálidos de Porcelanosa, con muebles altos de cocina y electrodomésticos incluidos.

### COMBINACIONES DE LA VIVIENDA

Zielo ofrece la posibilidad de distribuir las estancias de la vivienda según las preferencias de cada cliente, existen varias posibilidades de diseño.

- Opción Planta baja **A** con un dormitorio, cocina incorporada en el salón y un baño + Planta alta con 2 dormitorios en suite, cada uno con baño interior + solárium.

- Opción Planta baja **B** con cocina semi abierta, salón y un baño + Planta alta con 2 dormitorios en suite, cada uno con baño interior + solárium.

## **CÓMO SON LAS CALIDADES Y LOS ACABADOS DE ZIELO**

- Suelo porcelánico de primera calidad.
- Puerta principal acorazada de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas blancas correderas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda excepto baños.
- Muebles de cocina DM post formado, encimera en cuarzo compacto y electrodomésticos incluidos.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Calentador aerotermo incluido (sistema de energía renovable).
- Plaza de aparcamiento en superficie.

## **DÓNDE SE ENCUENTRA ZIELO**

### **Un lugar para vivir intensas experiencias**

En playas de arena fina y dorada como **El Carabassí** formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados para ello. Cuenta también con un largo paseo marítimo en **Arenales del Sol**, que se puebla de caminantes, ciclistas y patinadores.

### **En un entorno tranquilo y rebosante de naturaleza para tu relax**

Cerca de parajes como el **Clot de Galvany**, donde disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de ambientes. Miradores de Gran Alacant y El Faro o la ciudad pesquera de Santa Pola rica en patrimonio artístico.

### **Con todos los servicios a tu disposición**

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona, que incluye centro comercial, tiendas, mercadillo, zonas de ocio, escuela, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

### **Distancias cercanas desde Zielo**

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, unida por autovía y carretera.

A menos de 15 minutos del centro de Alicante y de Elche ciudad.

## **Características**

Armarios empotrados, balcon, cocina americana, parking, jardin, luminoso, solarium y todo exterior

## **Entorno**

Piscina comunitaria y vistas despejadas

