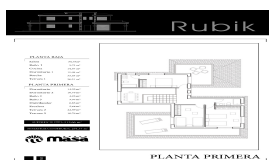
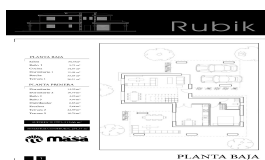


# GA117 CHALET MODELO RUBIK



Referencia	GA117
Precio	499.000 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Monte y Mar
Estado	Nuevo
Tipología	Chalet
Orientación	-
Dormitorios	4
Baños	3
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
m <sup>2</sup> construidos / m <sup>2</sup> útiles	254 m <sup>2</sup> / 212 m <sup>2</sup>

## Descripción

### QUÉ ES RUBIK

El concepto de Rubik destaca por su particular arquitectura lineal, englobando características elementales para combinar con el medio natural. Las grandes cristalerías de la vivienda favorecen la entrada de luz natural durante gran parte del día.

### CÓMO SE DISTRIBUYE LA VIVIENDA

La vivienda consta de dos plantas, 4 dormitorios, 3 baños, amplio salón y cocina independiente, con posibilidad de personalización de las diferentes estancias. Se construye en parcelas a partir de 500m<sup>2</sup>.

El Residencial está construido teniendo en cuenta la sostenibilidad y el ahorro energético. Se incorporan mejoras como los altos niveles de aislamiento en la envolvente térmica de las viviendas o la integración de energías renovables para generar agua caliente en la vivienda.

El estilo arquitectónico del modelo Rubik es un híbrido entre el estilo moderno y mediterráneo.

El modelo Rubik unifica ambos estilos basándose en la simplicidad de las formas. Une líneas rectas, paredes de superficie plana y amplios ventanales con marcos de metal del estilo moderno. Rubik consigue unificar estas características junto a los elementos esenciales del estilo mediterráneo, donde se busca jugar con la cultura mediterránea, cuyo objetivo principal es permitir que el sol inunde cada rincón de la vivienda. Los colores cálidos favorecen las técnicas constructivas del estilo mediterráneo, con las contraventanas caladas, celosías, colores terracota, madera, vigas y techos altos.

### DÓNDE SE ENCUENTRA RUBIK

El proyecto se construirá en la urbanización Monte y Mar, en Gran Alacant. Un lugar tranquilo donde vivir debido a su cercanía a los puntos clave de la ciudad como son el Aeropuerto del Altet a tan solo 5 minutos, el centro ciudad a tan solo 10 minutos y la playa de Arenales del Sol y del Carabassí, a tan solo 2km.

### **Un lugar para vivir intensas experiencias**

En playas de arena fina y dorada como El Carabassí formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados para ello. Cuenta también con un largo paseo marítimo en Arenales del Sol, que se puebla de caminantes, ciclistas y patinadores.

### **En un entorno tranquilo y rebosante de naturaleza para tu relax**

Cerca de parajes como el Clot de Galvany, donde disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de ambientes. Miradores de Gran Alacant y El Faro o la ciudad pesquera de Santa Pola rica en patrimonio artístico.

### **Con todos los servicios a tu disposición**

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona, que incluye centro comercial, tiendas, mercadillo, zonas de ocio, escuela, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

### **Distancias cercanas desde Rubik**

**A menos de 5 minutos de la playa.**

**A menos de 10 minutos del aeropuerto, unida por autovía y carretera.**

**A menos de 15 minutos del centro de Alicante y de Elche ciudad.**

## **Características**

Armarios empotrados, cocina independiente, jardín, luminoso y terraza

## **Entorno**

