

# GA214 ROJALES - LAGUNA VILLAS



Referencia	GA214
Precio	475.000 €
Localización	Rojales
Zona	Ciudad Quesada
Estado	Seminuevo
Tipología	Chalet
Orientación	Norte, sur y este
Dormitorios	4
Baños	4
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	23.01.2015
M <sup>2</sup> útiles	327.87 m <sup>2</sup>

## Descripción

Vivienda de lujo lista para entrar a vivir. Chalet independiente en la popular zona de Rojales, cerca de todos los servicios, a 30 minutos del aeropuerto, 14 minutos a las playas de Guardamar y a 15 minutos de fantásticos campos de golf. La vivienda está situada en una parcela de 300m<sup>2</sup>, distribuida en 4 plantas, la planta baja consta de salón comedor, con cocina americana y aseo, la 1ª planta consta de 2 dormitorios con baño en suite, la 3ª planta tienen dos terrazas con vistas a las lagunas de Guardamar y la planta inferior está distribuida en amplio cuarto de plancha con armario empotrado donde se ubican el termo de agua, lavadora y cuadro de automáticos de luces, amplio baño completo, dormitorio y sala de lectura. Toda la vivienda tiene grandes ventanales, lo que convierte ésta casa en una vivienda extra luminosa. Desde la cocina accedemos al exterior donde podemos disfrutar de una piscina infinity de lámina de agua de 37.35m<sup>2</sup> y varias zonas de relax. En la parte frontal de la vivienda tenemos zonas ajardinadas y zona de aparcamiento cubierta para un coche. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de 1ª calidad, aire acondicionado por conductos frío/calor en toda la vivienda y suelo radiante en los baños. Si está buscando una vivienda tanto para vivir todo el año o para vacaciones, ésta puede ser la suya!! MEMORIA DE CALIDADES

- Suelo Radiante en baños.
- Suelo en la vivienda cerámica de 1ª calidad.
- Escaleras de mármol negro Marquina.
- Carpintería interior DM lacada en blanco.
- Carpintería exterior aluminio en color negro.

- Puerta de entrada externa de seguridad.
- Muebles de baño en blanco brillo.
- Paredes de yeso liso.
- Fachada revestida combinada con monocapa de mortero blanco y muro seco en piedra natural.
- Cocina equipada con campana extractora, horno, vitro, frigorífico, lavavajillas y microondas.
- Cocina: Muebles de cocina DM y encimera de mármol negro Marquina.
- Sistema energético de placa solar.

[embed]https://www.youtube.com/watch?v=6pjabr6TfmM[/embed]

## **Características**

Aire acondicionado, armarios empotrados, calefaccion, cocina americana, electrodomesticos, esquina, galeria, parking, jardin, luminoso, muebles, piscina propia, puerta blindada, solarium, sotano, terraza y todo exterior

## **Entorno**

Vistas despejadas

