

## GA295 SEA ESSENCE



Referencia	GA295
Precio	230.000 €
Localización	Santa Pola
Zona	Sea Essence
Estado	De origen
Tipología	Apartamento
Orientación	-
Dormitorios	3
Baños	2
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	2026
M <sup>2</sup> útiles	m <sup>2</sup>

### Descripción

DESDE 230000

El proyecto se compone de cuatro escaleras de apartamentos. En las plantas baja, 1ª, 2ª y 3ª se dispone de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Las viviendas de la planta 4ª (ático) cuentan con un solárium privado con acceso independiente por el interior de la vivienda en la cubierta, y las hay de 2 y de 3 dormitorios.

Dispone de acceso peatonal desde calle Lina Baño Mestra de Xiquets. El residencial cuenta con zonas verdes, zona destinada a aparcamiento de bicicletas en sótano, y sala de gimnasio interior. Zona de piscina: piscina dotada de duchas y una gran pérgola de madera. Cuenta con zonas ajardinadas con palmeras y vegetación.

Las cocinas se entregarán totalmente amuebladas con muebles altos y bajos, campana extractora tipo cassette, preinstalación para electrodomésticos con encimera tipo COMPAC o similar y con fregadero encastrado en encimera. Grifería de fregadero en monomando de primera calidad.

Cada propietario de vivienda elegirá una plaza de aparcamiento con trastero en el sótano. Se accede por rampa de acceso a planta sótano. El aparcamiento dispone de previsión de pasos de instalación para una futura instalación de punto de carga para vehículos eléctricos desde el contador individual de cada una de las viviendas según normativa.

### Características

Ascensor, cocina americana, parking, terraza, todo exterior y trastero

### Entorno

Piscina comunitaria, zonas verdes, urbanización cerrada, costa y autobuses

