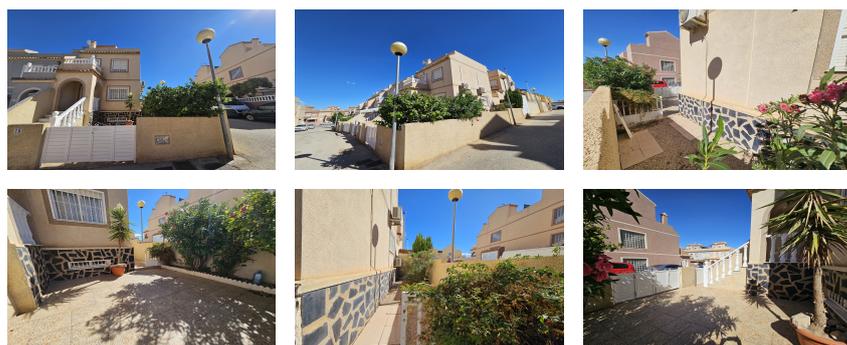


# GA304 MONTE Y MAR - AURORA PLUS



Referencia	GA304
Precio	-
Localización	Gran Alacant
Zona	Monte y Mar
Estado	Bueno
Tipología	Bungalow
Orientación	Sur y oeste
Dormitorios	3
Baños	2
IBI	276 €
Comunidad	-
Construcción	2006
M <sup>2</sup> construidos	141 m <sup>2</sup>

## Descripción

Éste fantástico adosado en esquina está listo para entrar a vivir.

Modelo Aurora Plus con orientación sur oeste, se distribuye en una amplia terraza en esquina con espacio para disfrutar en familia, un porche que da paso a la puerta principal por la que accedemos al comedor, salón con aire acondicionado, un baño con plato de ducha y una cocina semi independiente que se une con la galería techada, haciéndola más amplia y funcional.

En la siguiente planta hay 2 dormitorios con armarios empotrados, uno con balcón de 3,25m<sup>2</sup> y fantásticas vistas y el otro con una litera y aire acondicionado en ambos dormitorios, un baño con bañera. En la última planta hay un amplio solárium de 27m<sup>2</sup> con vistas despejadas.

La vivienda tiene un sótano de 34,24m<sup>2</sup>, con un área diáfana que tiene 2 camas y un salón de tv, a parte hay una zona de trastero con muebles para almacenar.

Se encuentra en perfecto estado de conservación.

La urbanización tiene piscina comunitaria y está situada en la parte alta de Gran Alacant.

## Características

Aire acondicionado, armarios empotrados, balcon, cocina americana, electrodomesticos, esquina, galeria, jardin, muebles, solarium, sotano, terraza, todo exterior y trastero

## Entorno

Piscina comunitaria, costa, montaña y autobuses

