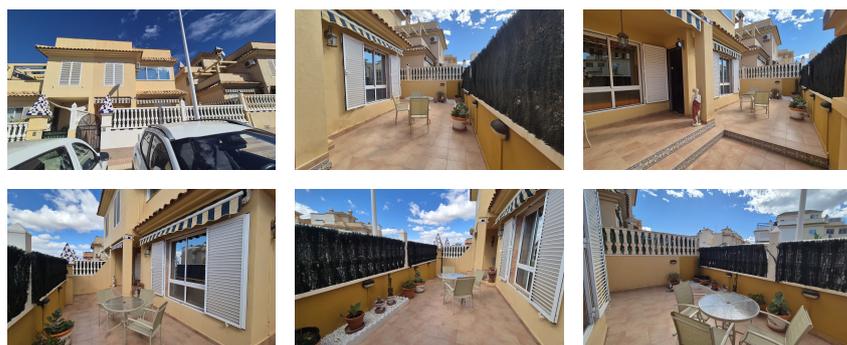


## GA307 BRISAMAR - MELODY



Referencia	GA307
Precio	-
Localización	Gran Alacant
Zona	Melody
Estado	Bueno
Tipología	-
Orientación	Sudoeste
Dormitorios	3
Baños	2
IBI	368 €
Comunidad	165€/Trimestre
Construcción	2002
m <sup>2</sup> construidos / m <sup>2</sup> útiles	106,32 m <sup>2</sup> / 85,82 m <sup>2</sup>

### Descripción

Maravilloso adosado con orientación sur oeste distribuido en 3 plantas con una superficie construida de 106,32m<sup>2</sup>. Tiene una amplia terraza donde disfrutar del sol todo el año. Al entrar tiene un porche techado y a continuación la entrada principal, el amplio salón tiene una chimenea de obra que lo hace más acogedor, seguimos y encontramos el área del comedor, la cocina independiente, una habitación y un baño con plato de ducha. También en esta planta hay una galería techada con zona de almacenamiento que hace la función de cuarto de lavado.

Al subir a la siguiente planta hay dos amplios dormitorios con armarios empotrados, un baño completo con plato de ducha, y una gran terraza acristalada que puede ser utilizada como dormitorio o zona de recreación.

En la siguiente planta está la zona de solarium desde dónde las vistas son maravillosas y hay un gran espacio para disfrutar del maravilloso clima Alicantino.

La vivienda cuenta con splits de aire acondicionado frío/calor, toldos y chimenea.

Está en urbanización privada, con amplio estacionamiento comunitario, piscina, zona infantil, pistas de deporte y chiringuito. Cuenta con acceso privado a la zona protegida de la Sierra de Santa Pola dónde disfrutar de rutas de senderismo y bicicleta.

Lista para entrar a vivir.

### Características

Aire acondicionado, chimenea, cocina independiente, electrodomesticos, jardin, solarium y terraza

### Entorno

Piscina comunitaria, pista tenis, pista futbol, zona infantil, urbanizacion cerrada, costa, montaña y autobuses

