info@inmoathome.com +34 966 695 289

at home inmobiliaria

GA322 SIERRA MAR

Referencia	GA322
Precio	-
Localización	Gran Alacant
Zona	Sierra Mar
Estado	De origen
Tipología	Bungalow
Orientación	Sudoeste
Dormitorios	4
Baños	2
IBI	267 €
Comunidad	50€/Mes
Construcción	-
M² construidos	77,76 m²

Descripción

Magnífica vivienda de 4 dormitorios con amplia terraza de 63m2
Ésta casa en la mítica urbanización Sierra Mar, se distribuye en dos plantas, nada más acceder a la planta baja encontramos el salón comedor, cocina americana, lavadero, baño completo con plato de ducha comunicado a un dormitorio en ésta planta. Al subir a la primera planta encontramos 3 dormitorios, dos de ellos dobles y uno para cama individual y un baño completo.
La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación, los baños fueron reformados, los azulejos de la cocina también se cambiaron, todas las mallorquinas de la vivienda han sido cambiadas por aluminio blanco y tanto como salón comedor como 3 de los cuatro dormitorios tienen aparatos de aire acondicionado frío/calor.
La joya de ésta vivienda es la terraza de 63m2 donde disfrutar del sol todo el año.
La urbanización es peatonal y dispone de piscina, pista de tenis, pista de fútbol y zonas verdes además de una pequeña zona comercial con restaurantes y cafeterías.
La urbanización de Sierra Mar se encuentra muy cerca de la parada de autobús, bancos, tiendas y supermercados y restaurantes por lo que es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones.
La zona de Gran Alacant está situada a tan solo 10 minutos del aeropuerto internacional de Alicante y a 15 minutos de las ciudades de Elche o Alicante y 45 minutos de Murcia. Ideal para los amantes de la Naturaleza y el deporte, en Gran Alacant encuentran varias rutas de senderismo y como no, todo tipo de deportes Náuticos.
Gran Alacant es un conjunto de urbanizaciones ubicadas en el cabo de Santa Pola, entre la sierra y la playa del Carabassí, en la provincia de Alicante, España, Contaba con 10 846 habitantes censados en 2022 .
Gran Alacant se extiende al norte del término municipal de Santa Pola, limitada al oeste por la CV-92 (antigua N-332) y el Clot de Galvany, al norte por Arenales del Sol y al este y sur por el cabo y la sierra de Santa Pola.

La zona toma su nombre de una de las primeras urbanizaciones en construirse, la llamada Gran Alacant, conformado por varias de ellas. En la última década ha pasado de ser una zona de veraneo que quedaba casi desierta fuera de los meses de verano para ser un núcleo con más de 11.000 residentes censados (más de 20.000 que residen todo el año pero muchos pensionistas siguen empadronados en su localidad de origen).
En los últimos años la población de Gran Alacant ha evolucionado de forma exponencial, pasando de los 1.012 habitantes empadronados en el año 2000 hasta los 11.319 que llegó a tener en 2013. A partir de este año está experimentando un ligero descenso de habitantes, que se va recuperando hasta superarlos en el año 2023 llegando a los 11.614 habitantes empadronados.

Características

Bomba calor, armarios empotrados, balcon, cocina americana, electrodomesticos, esquina, galeria, jardin, muebles, terraza y todo exterior

Entorno

Club social, piscina comunitaria, pista tenis, pista futbol, zona infantil, urbanizacion cerrada, costa, montaña, centro comercial y autobuses