info@inmoathome.com +34 966 695 289

at home inmobiliaria

AL323 LOMAS DE CARABASSÍ

Referencia	AL323
Precio	1.100 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Lomas del Carabassí
Estado	Entrar a vivir
Tipología	Planta Baja
Orientación	Oeste
Dormitorios	3
Baños	2
IBI	372 €
Comunidad	222€/ TRim.
Construcción	2009
m² construidos / m² útiles	114 m² / 100 m²

Descripción

ALQUILER DE SEPTIEMBRE A JUNIO
Fantástico piso con amplia terraza.
Éste piso en perfecto estado se distribuye de la siguiente manera, tenemos el dormitorio principal, con armario empotrado, baño ensuite completamente reformado y patio con lavadero, a continuación dos dormitorios más y un segundo baño completamente reformado. A continuación tenemos la cocina independiente junto al salón, ambas con salida a una amplia terraza de 18.40m2 con vistas a las zonas comunes.
La propiedad tiene aire acondicionado por conductos frío/calor, mosquiteras en todas las ventanas y ventiladores de techo en todas las habitaciones y salón.
La urbanización tiene gimnasio, piscinas y zonas de parque infantil.
La zona de Gran Alacant está situada a tan solo 10 minutos del aeropuerto internacional de Alicante y a 15 minutos de las ciudades de Elche o Alicante y 45 minutos de Murcia. Ideal para los amantes de la Naturaleza y el deporte, en Gran Alacant encuentran varias rutas de senderismo y como no, todo tipo de deportes Náuticos.
Gran Alacant es un conjunto de urbanizaciones ubicadas en el cabo de Santa Pola, entre la sierra y la playa del Carabassí, en la provincia de Alicante, España, Contaba con 10 846 habitantes censados en 2022 .
Gran Alacant se extiende al norte del término municipal de Santa Pola, limitada al oeste por la CV-92 (antigua N-332) y el Clot de Galvany, al norte por Arenales del Sol y al este y sur por el cabo y la sierra de Santa Pola.
La zona toma su nombre de una de las primeras urbanizaciones en construirse, la llamada Gran Alacant, conformado por varias de ellas. En la última década ha pasado de ser una zona de veraneo que quedaba casi desierta fuera de los meses de verano para ser un núcleo con más de 11.000 residentes censados (más de 20.000 que residen todo el año pero muchos pensionistas siguen empadronados en su localidad de origen).

En los últimos años la población de Gran Alacant ha evolucionado de forma exponencial, pasando de los 1.012 habitantes empadronados en el año 2000 hasta los 11.319 que llegó a tener en 2013. A partir de este año está experimentando un ligero descenso de habitantes, que se va recuperando hasta superarlos en el año 2023 llegando a los 11.614 habitantes empadronados.

Características

Aire acondicionado, cocina independiente, electrodomesticos, galeria, garaje, muebles y terraza

Entorno

Piscina comunitaria, urbanizacion cerrada, costa, montaña y autobuses