

## GA331 PANORAMA



Referencia	GA331
Precio	-
Localización	Gran Alacant
Zona	Panorama
Estado	De origen
Tipología	Planta Baja
Orientación	Norte
Dormitorios	2
Baños	1
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	1983
M <sup>2</sup> construidos	50 m <sup>2</sup>

### Descripción

Vivienda en esquina con magníficas vistas al mar

Si buscas una vivienda donde poder disfrutar del sol, grandes terrazas o incluso construir tu propia piscina, ésta es la ideal.

Distribuida en dos plantas, la primera planta está distribuida en salón comedor, cocina americana, galería y 2 dormitorios. La planta inferior se ha habilitado como gran salón cocina donde disfrutar grandes momentos en familia. La vivienda es esquina por lo que tiene una gran terraza y árboles frutales desde donde se disfrutar de las increíbles vistas al mar.

A tan sólo 15 minutos andando de la playa y sin gastos de comunidad, ésta es un vivienda ideal para vacaciones o vivir todo el año.

La zona de Gran Alacant está situada a tan solo 10 minutos del aeropuerto internacional de Alicante y a 15 minutos de las ciudades de Elche o Alicante y 45 minutos de Murcia. Ideal para los amantes de la Naturaleza y el deporte, en Gran Alacant encuentran varias rutas de senderismo y como no, todo tipo de deportes Náuticos.

Gran Alacant es un conjunto de urbanizaciones ubicadas en el cabo de Santa Pola, entre la sierra y la playa del Carabassí, en la provincia de Alicante, España, Contaba con 10 846 habitantes censados en 2022 .

Gran Alacant se extiende al norte del término municipal de Santa Pola, limitada al oeste por la CV-92 (antigua N-332) y el Clot de Galvany, al norte por Arenales del Sol y al este y sur por el cabo y la sierra de Santa Pola.

La zona toma su nombre de una de las primeras urbanizaciones en construirse, la llamada Gran Alacant, conformado por varias de ellas. En la última década ha pasado de ser una zona de veraneo que quedaba casi desierta fuera de los meses de verano para ser un núcleo con más de 11.000 residentes censados (más de 20.000 que residen todo el año pero muchos pensionistas siguen empadronados en su localidad de origen).

En los últimos años la población de Gran Alacant ha evolucionado de forma exponencial, pasando de los 1.012 habitantes empadronados en el año 2000 hasta los 11.319 que llegó a tener en 2013. A partir de este año está experimentando un ligero descenso de habitantes, que se va recuperando hasta superarlos en el año 2023 llegando a los 11.614 habitantes empadronados.

## **Características**

Cocina americana, esquina, jardín, sótano, terraza y trastero

## **Entorno**

Costa, montaña, vistas despejadas, vistas mar y autobuses

