

GA627 MONTE Y MAR - LINDA



Referencia	GA627
Precio	298.500 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Monte y Mar
Estado	Nuevo
Tipología	Chalet
Orientación	-
Dormitorios	3
Baños	3
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
M² útiles	99 m²

Descripción

QUÉ ES LINDA

Linda es una vivienda de obra nueva, flexible y de diseño moderno con primeras calidades, confortable y luminosa. Actualmente, tras la construcción de diversos modelos Linda en Monte y Mar, se ha estudiado cómo mejorar el espacio de la vivienda y se ha llevado a cabo una remodelación de su diseño, basándose en un estilo arquitectónico actual, donde se busca ganar amplitud. En el modelo Linda mejorado lideran las líneas rectas y los espacios con luz natural.

Se trata de una vivienda en dos alturas, semi pareada. Se construye en parcela de 215m2, incluye terraza, porche frontal y piscina moderna con unas medidas de 6x3 y 2x2 metros.

El modelo Linda da la opción de añadir sótano acabado o semi acabado. A través de la elección de materiales, acabados y distribución, la vivienda se puede adaptar según las necesidades de cada cliente.

CÓMO SE DISTRIBUYE LA VIVIENDA

Con opción de 2, 3 ó 4 dormitorios, 3 baños y cocina en salón o independiente.

Linda ofrece la posibilidad de distribuir las estancias según las preferencias que se deseen. Entre las opciones que se ofrecen, se debe añadir la piscina y la parcela pareada de 215m2.

- Opción Planta baja **A** + Planta alta **A** con 4 dormitorios y 3 baños
- Opción Planta baja **A** + Planta alta **B** con 3 dormitorios y 3 baños

- Opción Planta baja **B** + Planta alta **A** con 3 dormitorios y 3 baños
- Opción Planta baja **B** + Planta alta **B** con 2 dormitorios y 3 baños

Sótano acabado o semi acabado opcional en las anteriores combinaciones.

CÓMO SON LAS CALIDADES Y LOS ACABADOS DE LINDA

- Suelo: opción a gres cerámico de primera calidad o tarima flotante.
- Puerta principal acorazada de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda, excepto baños.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Muebles de cocina DM post formado y encimera en cuarzo compacto incluidos, ambos materiales a elegir entre diferentes opciones.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Calentador aerotermo incluido (sistema de energía renovable).
- Piscina de 6x3m de 2,8x2m desde la fachada de la vivienda. Revestimiento vítreo con gresite, 4 colores a elegir. Incluye ducha solar exterior, 2 focos en interior de piscina, sistema de depuración en local técnico enterrado en parcela, separado de la piscina.
- Plaza de aparcamiento en superficie.

DÓNDE SE ENCUENTRA LINDA

Un lugar para vivir intensas experiencias

En playas de arena fina y dorada como **El Carabassí** formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados para ello. Cuenta también con un largo paseo marítimo en **Arenales del Sol**, que se puebla de caminantes, ciclistas y patinadores.

En un entorno tranquilo y rebosante de naturaleza para tu relax

Cerca de parajes como el **Clot de Galvany**, donde disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de ambientes. Miradores de **Gran Alacant** y **El Faro** o la ciudad pesquera de **Santa Pola** rica en patrimonio artístico.

Con todos los servicios a tu disposición

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona, que incluye centro comercial, tiendas, mercadillo, zonas de ocio, escuela, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

Distancias cercanas desde Linda

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, unida por autovía y carretera.

A menos de 15 minutos del centro de Alicante y de Elche ciudad.

Características

Cocina independiente, piscina propia y sotano

Entorno

