

GA763 SANTA POLA - PORTUGAL 40



Referencia	GA763
Precio	330.000 €
Localización	Santa Pola
Zona	Santiago Bernabeu
Estado	Nuevo
Tipología	Apartamento
Orientación	Sudoeste
Dormitorios	3
Baños	2
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
M² útiles	108.45 m²

Descripción

Incluye 2 plazas de Garaje.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Ejecución de Cimentación mediante zapatas y vigas de arriostramiento de hormigón armado.

Estructura mixta de forjado reticular con pilares y muros de hormigón en planta sótano y pilares metálicos en resto de plantas de edificación

Estructura y Cimentación en cumplimiento de los requisitos de durabilidad y estabilidad recogidos en el (CTE).

Revestimiento exterior de fachada acabado en monocapa blanco raspado y aplacado porcelánico o piedra natural en zócalo.

Fachada exterior formada por hoja de ladrillo cerámico de 11,5 cm, aislamiento de lana de roca de 5 cm y trasdosado de placa de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado.

Cubierta plana transitable en solárium con impermeabilización y aislante termoacústico, acabado en pavimento antideslizante para exteriores.

Antepechos de solárium de fábrica de ladrillo cerámico revestido de mortero monocapa raspado y cristal.

Antepechos de balcones con vidrio de seguridad y perfiles de aluminio (cristal de seguridad "STADIP").

Tabiquería interior con placas de yeso laminado y perfilera de acero galvanizado.

CARPINTERÍA

Ventanas exteriores correderas en aluminio con rotura de puente térmico.

Puertas balconeras en fachada principal de máxima apertura.

Persianas en aluminio.

Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de DM lacado en color blanco.

Armarios empotrados en todas las habitaciones.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Instalación de acondicionamiento de aire con bomba de calor, realizada con conductos de fibra de vidrio recubierta de aluminio por las dos caras. Rejillas de doble regulación en las conducciones de impulsión fijas en la de retorno. Las máquinas exteriores ubicadas en la cubierta del edificio y las interiores alojadas en el falso techo desmontable de uno de los baños.

ELECTRICIDAD

Electricidad preparada para grado de electrificación elevada.

Mecanismos de primera calidad tipo NIESSEN, SIMÓN o similar. Tomas de TV y Línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.

TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la Normativa vigente de Telecomunicaciones.

PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

Pavimento interior de viviendas con gres porcelánico de 1ª calidad.

Pavimento de gres antideslizante en las terrazas privadas (en cubierta) de los áticos.

Pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad en zaguán de entrada y rellanos y escalera común.

REVESTIMIENTOS

Pintura lisa en todas las dependencias excepto en baños, que se utilizará material de revestimiento de 1ª calidad.

COCINAS

Cocina con encimera de SILESTONE o similar, con muebles altos y bajos, todos los muebles de alta calidad y máxima funcionalidad.

FONTANERIA Y SANITARIOS

Instalación interior de vivienda con tubería termoplástica u otra homologada.

Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad ROCA o similar.

Lavabos con muebles incluidos.

Plato de ducha en baños con mampara de cristal (PROFILTEK o similar).

Instalación de agua caliente sanitaria mediante Bomba de Calor de ACS de 110 litros, con recuperación de calor del aire interior (AEROTERMIA), conforme a CTE.

OTRAS CALIDADES

Ascensor de doble embarque 180° OTIS o similar con bajada a parking (6 paradas).

ZONAS COMUNES

Piscina comunitaria. Urbanización terminada y decorada con jardinería.

Puerta de entrada de apertura al garaje general motorizada, con accionamiento mediante mando a distancia y llave.

Terminación de suelo y rampa de garaje en hormigón fratasado.

Plazas de garaje y trasteros delimitadas.

EXTRAS

- Pilares metálicos en viviendas (eliminando en lo posible mochetas y/o salientes en los tabiques).
- Persianas motorizadas.
- Electrodomésticos empotrados y panelables.
- Rodapié embebido a ras de pared.
- Iluminación de bajo consumo con LEDS.
- Alta disponibilidad de enchufes y cargador USB empotrado en pared.
- Enchufe para realizar carga de coche eléctrico en Parking con circuito independiente. 1 por cada grupo de plazas asignadas a vivienda.
- Depósito acumulador de agua por vivienda de 110l.
- Mampara de ducha PROFILTEK o similar.
- Jacuzzi (hidromasaje ECA 2,50x2x0.82 m.) y barbacoa privada en terrazas privativas de los áticos.

- Armarios empotrados vestidos

Características

Ascensor, armarios empotrados, cocina americana, garaje, terraza y trastero

Entorno

Piscina comunitaria, zonas verdes y centro comercial

