

GA894 AGUAMARINA



Referencia	GA894
Precio	189.000 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Aguamarina
Estado	Nuevo
Tipología	Apartamento
Orientación	-
Dormitorios	2
Baños	2
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	2018
m ² construidos / m ² útiles	117 m ² / 105 m ²

Descripción

****OBRA NUEVA - LLAVE EN MANO****

Apartamento en primera planta amplio y luminoso con vistas al mar. Disponen de 2 dormitorios, 2 baños y cocina americana en salón.

Sistema de energía renovable con calentador aerotermo incluido.

Residencial con zonas comunes, zona de juegos infantil y tres piscinas; dos en cascada y una para niños.

Inmejorables vistas al mar. Situado a solo 200 metros de las playas de Arenales del Sol y del Carabassí.

QUÉ ES AGUA MARINA

Agua Marina es un residencial situado en Gran Alacant. Está formada por cuatro fases de 10 viviendas cada una.

Cuenta con amplias zonas comunes formadas por parking cubierto, piscinas comunitarias y zona con juegos infantiles. El área acuática y zona recreativa está compuesta por tres piscinas, dos en cascada y una para niños.

Superficie de zona común aproximadamente de 300 m².

CÓMO SE DISTRIBUYE LA VIVIENDA

Apartamento con 2 dormitorios dotado de amplio y luminoso salón con cocina americana y terraza con vistas al mar. amplias terrazas, parking subterráneo y calidades de primera.

CÓMO SON LAS CALIDADES DE AGUA MARINA

-Suelo gres cerámico de primera calidad.

- Puerta principal acorazada de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.

- Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda, excepto baños.

- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Muebles de cocina DM post formado y encimera en cuarzo compacto incluidos.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Calentador aerotermo incluido (sistema de energía renovable).

DÓNDE SE ENCUENTRA AGUA MARINA

El residencial se encuentra en Gran Alacant; Santa Pola. A tan solo 10 minutos en coche de la ciudad de Alicante. Las extensas playas que bordean la zona, el clima privilegiado que la caracteriza y la cercanía a la capital, hacen de esta zona un lugar idóneo para residir todo el año o pasar unos días de vacaciones.

Un lugar para vivir intensas experiencias

Ubicada en el mar Mediterráneo, Santa Pola es una tradicional localidad situada en una zona rica en contrastes y parajes naturales. Con un clima excepcional y privilegiado, donde se disfrutan más de 300 días de sol durante el año. En playas de arena fina y dorada como El Carabassí formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados para ello. Cuenta también con un largo paseo marítimo en Arenales del Sol, que se puebla de caminantes, ciclistas y patinadores.

En un entorno tranquilo y rebosante de naturaleza para tu relax

Cerca de parajes como el Clot de Galvany, donde disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de ambientes. Miradores de Gran Alacant y El Faro o la ciudad pesquera de Santa Pola rica en patrimonio artístico.

Con todos los servicios a tu disposición

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona, que incluye centro comercial, tiendas, mercadillo, zonas de ocio, escuela, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

DISTANCIAS CERCANAS DESDE AGUA MARINA

A menos de 1 minuto de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, unida por autovía y carretera.

A menos de 15 minutos del centro de Alicante y de Elche ciudad.

Características

Armarios empotrados, cocina americana, garaje, jardín, luminoso, terraza y todo exterior

Entorno

Piscina comunitaria, zonas verdes, zona infantil, costa, montaña, centro comercial, vistas mar y autobuses

