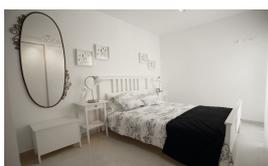


## GA907 MONTE Y MAR - GALA BAJO



<b>Referencia</b>	<b>GA907</b>
Precio	156.000 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Monte y Mar
Estado	Nuevo
Tipología	Planta Baja
Orientación	-
Dormitorios	2
Baños	2
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
m <sup>2</sup> construidos / m <sup>2</sup> útiles	79.33 m <sup>2</sup> / 69.23 m <sup>2</sup>

## Descripción

### QUÉ ES GALA

GALA es un nuevo concepto de vivienda en una sola planta con diferentes opciones de distribución, 2 o 3 dormitorios, cocina independiente o integrada en el salón, dos baños y jardín parcela con opción a plaza de aparcamiento.

Una vivienda de estilo arquitectónico moderno, de primeras calidades, confortable, luminosa y con dispositivo de ahorro energético. GALA ofrece diferentes opciones de configuración: viviendas en planta baja con patio trasero o áticos con solárium de 70m<sup>2</sup>.

El residencial cuenta con zonas verdes y piscina comunitaria.

### CÓMO ES LA DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

El modelo Gala se adapta a las necesidades de espacio de cada familia, se construye con 2 ó 3 dormitorios, 2 baños y cocina independiente o americana. La vivienda dispone de amplios ventanales que ofrecen gran luminosidad durante gran parte del día.

- Opción Planta baja 2 dormitorios, 2 baños + cocina independiente
- Opción Planta baja 3 dormitorios, 2 baños + cocina incorporada en salón
- Opción ático con solarium 2 dormitorios, 2 baños + cocina independiente
- Opción ático con solarium 3 dormitorios, 2 baños + cocina incorporada en salón

## **CÓMO SON LAS CALIDADES Y LOS ACABADOS DE GALA**

- Suelo de gres cerámica de primera calidad o tarima flotante.
- Puerta principal acorazada de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas blancas correderas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda excepto baños.
- Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Muebles de cocina DM post formado. Se incluyen muebles en la parte inferior y el mueble vertical que cubre el calentador. Sistema de apertura sin tiradores. Encimera en cuarzo compacto. Incluye campana extractora decorativa de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Calentador aerotermo incluido (sistema de energía renovable).
- Plaza de aparcamiento en superficie.

## **DÓNDE SE ENCUENTRA GALA**

### **Un lugar para vivir intensas experiencias**

En playas de arena fina y dorada como **El Carabassí** formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados para ello. Cuenta también con un largo paseo marítimo en **Arenales del Sol**, que se puebla de caminantes, ciclistas y patinadores.

### **En un entorno tranquilo y rebosante de naturaleza para tu relax**

Cerca de parajes como el **Clot de Galvany**, donde disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de ambientes. Miradores de Gran Alacant y **El Faro** o la ciudad pesquera de **Santa Pola** rica en patrimonio artístico.

### **Con todos los servicios a tu disposición**

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona, que incluye centro comercial, tiendas, mercadillo, zonas de ocio, escuela, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

### **Distancias cercanas desde Gala**

**A menos de 5 minutos de la playa.**

**A menos de 10 minutos del aeropuerto, unida por autovía y carretera.**

**A menos de 15 minutos del centro de Alicante y de Elche ciudad.**

## **Características**

Cocina independiente, parking y jardín

## **Entorno**

