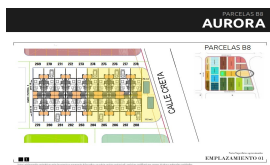


GA931 MONTE Y MAR - AURORA PLUS



Referencia	GA931
Precio	177.000 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Monte y Mar
Estado	Nuevo
Tipología	Bungalow
Orientación	-
Dormitorios	2
Baños	1
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
M² construidos	147.80 m²

Descripción

****OBRA NUEVA****

QUÉ ES AURORA PLUS

Aurora es una vivienda unifamiliar de estilo mediterráneo de obra nueva. Se construye en bloques de bungalows pareados, con zona de aparcamiento en superficie pavimentada en hormigón impreso.

Se caracteriza por ser una vivienda en cuatro alturas; Terraza-solárium (25.92m²), primera planta con dormitorios, planta baja con cocina semi independiente, sótano acabado (32m²). La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños.

CÓMO SE DISTRIBUYE

La vivienda se distribuye en cuatro plantas.

Los dormitorios se encuentran en la primera planta de la vivienda. El dormitorio principal dispone de balcón con terraza.

El modelo Aurora Plus cuenta con dos baños, distribuidos entre la planta baja y la primera planta. La cocina es semi independiente.

Incluye sótano acabado.

El modelo Aurora plus se construye en esquina y tiene solárium en la azotea de la vivienda.

Parcela de 70m².

CÓMO SON LAS CALIDADES DE AURORA

- Suelo gres de primera calidad.
- Puerta principal de alta seguridad.
- Ventanas de aluminio color blanco correderas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la

vivienda excepto baños.

- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Muebles de cocina DM post formado y encimera en cuarzo compacto.
- Vivienda dotada de sistema independiente de energía solar.
- Calentador eléctrico instalado en cocina.
- Plaza de aparcamiento en superficie.
- Estructura de la vivienda con muros de carga prefabricados, ejecutados de hormigón armado, con aislamiento térmico.

DÓNDE SE ENCUENTRA AURORA

Urbanización Monte y Mar – Gran Alacant (Santa Pola) Alicante

Un lugar para vivir intensas experiencias

En playas de arena fina y dorada como El Carabassí formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados para ello. Cuenta también con un largo paseo marítimo en Arenales del Sol, que se puebla de caminantes, ciclistas y patinadores.

En un entorno tranquilo y rebosante de naturaleza para tu relax

Cerca de parajes como el Clot de Galvany, donde disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de ambientes. Miradores de Gran Alacant y El Faro o la ciudad pesquera de Santa Pola rica en patrimonio artístico.

Con todos los servicios a tu disposición

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona, que incluye centro comercial, tiendas, mercadillo, zonas de ocio, escuela, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

Distancias

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, unida por autovía y carretera.

A menos de 15 minutos del centro de Alicante y de Elche ciudad.

Características

Balcon, cocina americana, esquina, galeria, solarium, sotano y terraza

Entorno

Piscina comunitaria

