

# GA937 MONTE Y MAR - AURORA PLUS \*\*OBRA NUEVA \*\*



| Referencia   | GA937        |
|--------------|--------------|
| Precio       | 150.000 €    |
| Localización | Gran Alacant |
| Zona         | Monte y Mar  |
| Estado       | Bueno        |
| Tipología    | Bungalow     |
| Orientación  | -            |
| Dormitorios  | 2            |
| Baños        | 2            |
| IBI          | - €          |
| Comunidad    | -            |
| Construcción | -            |
| M² útiles    | 106 m²       |

## Descripción

### QUÉ ES AURORA

Aurora es una vivienda unifamiliar de estilo mediterráneo de obra nueva. Se construye en bloques de bungalows pareados, con zona de aparcamiento en superficie pavimentada en hormigón impreso.

Se caracteriza por ser una vivienda en tres alturas; primera planta con dormitorios, planta baja con cocina semi independiente y sótano acabado. El piso superior da acceso al solarium, totalmente diáfano. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños.

### CÓMO SE DISTRIBUYE

La vivienda se distribuye en tres plantas y solárium.

Los dormitorios se encuentran en la primera planta de la vivienda. El dormitorio principal dispone de balcón con terraza.

El modelo Aurora cuenta con dos baños, distribuidos entre la planta baja y la primera planta. La cocina es semi independiente.

Incluye sótano acabado y solarium en la azotea de la vivienda.

### CÓMO SON LAS CALIDADES DE AURORA

- Suelo gres de primera calidad.
- Puerta principal de alta seguridad.

- Ventanas de aluminio color blanco correderas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda excepto baños.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Muebles de cocina DM post formado y encimera en cuarzo compacto.
- Viviendas dotadas de sistema independiente de energía solar, compuestas por placas solares con acumulador para tomas de agua caliente, colocadas en cubierta.
- Calentador aerotérmo incluido (sistema de energía renovable).
- Plaza de aparcamiento en superficie.
- Estructura de la vivienda con cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral.

## **DÓNDE SE ENCUENTRA AURORA**

### **Urbanización Monte y Mar - Gran Alacant (Santa Pola) Alicante**

#### **Un lugar para vivir intensas experiencias**

En playas de arena fina y dorada como El Carabassí formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados para ello. Cuenta también con un largo paseo marítimo en Arenales del Sol, que se puebla de caminantes, ciclistas y patinadores.

#### **En un entorno tranquilo y rebosante de naturaleza para tu relax**

Cerca de parajes como el Clot de Galvany, donde disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de ambientes. Miradores de Gran Alacant y El Faro o la ciudad pesquera de Santa Pola rica en patrimonio artístico.

#### **Con todos los servicios a tu disposición**

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona, que incluye centro comercial, tiendas, mercadillo, zonas de ocio, escuela, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

#### **Distancias**

**A menos de 5 minutos de la playa.**

**A menos de 10 minutos del aeropuerto, unida por autovía y carretera.**

**A menos de 15 minutos del centro de Alicante y de Elche ciudad.**

## **Características**

Cocina americana, galería, parking, luminoso, solarium y sótano

## **Entorno**

Piscina comunitaria y costa

