

GA955 NOVAMAR I



Referencia	GA955
Precio	169.500 €
Localización	Gran Alacant
Zona	Novamar
Estado	Bueno
Tipología	Bungalow
Orientación	Sur
Dormitorios	3
Baños	2
IBI	- €
Comunidad	117.80€
Construcción	-
M ² útiles	90 m ²

Descripción

Bungalow muy cuidado en esquina en la zona baja de Gran Alacant.

Consta de 2 plantas comunicadas por una escalera interior y precioso jardín privado de 55 m2.

La planta baja se distribuye en salón-comedor con acceso a terraza cubierta y vistas al jardín, un dormitorio doble, baño grande con ducha, trastero, cocina amueblada con electrodomésticos y lavadero-galería, calentador de agua eléctrico de gran capacidad y lavadora.

En la planta alta hay otros 2 dormitorios dobles, cuarto de baño principal y hall distribuidor con acceso a terraza solárium de 25 m2.

La vivienda tiene carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, contraventanas, rejas y puertas con cerradura de seguridad.

También cuenta con aire acondicionado frío-calor en ambas plantas, toldos en ambas terrazas, además de toldos verticales en la terraza cubierta de la planta baja, estores de tela en todas las ventanas, armarios empotrados en los 3 dormitorios, muebles de despacho a medida en el segundo dormitorio -en el que cabe una cama de matrimonio- y mamparas en ducha y baño.

La urbanización dispone de parque infantil y pistas deportivas y de zonas ajardinadas y piscina comunitaria en cada fase.

Se encuentra a 10 minutos andando (800 m) de la playa, a 12 km del aeropuerto (11 min) y a 11 km de la ciudad de Alicante (10 min). La zona en la que está situada la vivienda cuenta con todos los servicios: autobuses regulares a diversos destinos, comercios, supermercados, colegios, bares y restaurantes.

Posibilidad de adquirir gran garaje doble cerrado de casi 40 m2 en la misma urbanización (no incluido en el precio - 19.500 €).

Características

Aire acondicionado, armarios empotrados, balcon, electrodomesticos, galeria, jardin, solarium, terraza y trastero

Entorno

Piscina comunitaria, pista tenis, urbanizacin cerrada, costa, centro comercial y autobuses

