

# GA128 NOVAMAR IV



|  |   |
|--|---|
| <b>Referencia</b>                                  | <b>GA128</b>                            |
| Precio   | 269.500 €                               |
| Localización                                       | Gran Alacant                            |
| Zona   | Novamar                                 |
| Estado   | Bueno                                   |
| Tipología  | Bungalow                                |
| Orientación  | Norte y sur                             |
| Dormitorios  | 3                                       |
| Baños  | 2                                       |
| IBI  | - €                                     |
| Comunidad  | 174,38€ + 25,49€                        |
| Construcción                                       | -                                       |
| m <sup>2</sup> construidos / m <sup>2</sup> útiles | 211 m <sup>2</sup> / 143 m <sup>2</sup> |

## Descripción

[embed]https://www.youtube.com/watch?v=VQaURdZhoXg[/embed] Amplio bungalow de 143 m<sup>2</sup> ubicado en la parte baja de Gran Alacant. Esta vivienda está a tan sólo 1 km de la Playa del Carabasi. Es un hermoso bungalow en esquina con 2 accesos de entrada a la vivienda y otro a través del sótano ya que tiene garaje privado con acceso directo a la vivienda. Al entrar por la puerta principal encontramos una amplia terraza de 33 m<sup>2</sup> con una parte techada, ideal para reuniones familiares, al entrar hay un recibidor con armario y un baño completo, encontramos a continuación un amplio y luminoso salón/comedor con chimenea y cocina americana reformada, luego hay acceso a la zona de galería y una puerta que nos lleva a la que sería la entrada trasera de la vivienda donde hay una terraza y zona de almacenaje. En la siguiente planta hay 3 dormitorios, uno de ellos con balcón y aire acondicionado inverter, en la misma planta hay un baño completo reformado. En la siguiente planta se encuentra el solarium con vistas despejadas, y ducha exterior, ideal para disfrutar del sol todo el día. Este bungalow cuenta con un amplio sótano y de doble altura con zona de almacenaje y un desván y garaje privado con acceso directo a la vivienda. Está en urbanización privada con piscina que está abierta los 12 meses del año, parque infantil y pistas multideportes. A pocos metros de todos los servicios, bares, restaurantes, tienda 24hrs. y el colegio. No dude en hacer una cita para conocer el que puede ser su próximo hogar.

## Características

Aire acondicionado, armarios empotrados, balcon, chimenea, cocina americana, electrodomesticos, esquina, galeria, garaje, jardin, muebles, solarium, sotano y terraza

# Entorno

Piscina comunitaria, pista tenis, costa, montaña, centro comercial y autobuses

