

GA130 ARENALES DEL SOL - EDIFICIO CLAUDIA II



Referencia	GA130
Precio	280.000 €
Localización	Arenales del Sol
Zona	Edificio Claudia
Estado	Nuevo
Tipología	Apartamento
Orientación	Oeste
Dormitorios	2
Baños	2
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
M² construidos	117 m²

Descripción

Apartamentos desde 280.000€ (consultar disponibilidad). Edificio con apartamentos de 2 habitaciones y 2 baños con Terraza de 50m2, en urbanización privada con video portero. Las viviendas en planta baja tienen jardín. Las viviendas en 4º y 5º planta tienen Solárium. Piscina comunitaria. Todas las viviendas disponen de plaza de aparcamiento y trastero subterráneo. MEMORIA DE CALIDADESEstructura de hormigón armado. Cubierta plana con aislamiento térmico Poliestireno Extruido con espesor 6 cm. Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico hueco con aislamiento térmico Poliestireno Extruido, espesor 6 cm. Carpintería exterior en Aluminio color 7016 o similar, con rotura del puente térmico y con cristal Climalit. Barandillas en las terrazas en cristal. Carpintería interior, madera lacada en blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones, forrados y con cajoneras. Pre-instalación de aire acondicionado por conductos. Persianas eléctricas. COCINA: Muebles altos hasta el techo y bajos lacados (color por determinar). Encimera de Silestone o similar (color por determinar). Fregadero bajo encimera con grifería monomando. Aerotermia para agua caliente sanitaria con depósito para 110 litros. BAÑOS: Plato de ducha de resina con mampara de cristal y grifería empotrada con ducha. Lavabo suspendido en Porcelana con mueble y espejo. Grifería monomando. PAVIMENTO: Suelo de la vivienda en Porcelánico con colores imitación madera (modelo por determinar). Azulejo en baño, color blanco. (modelo por determinar).

Características

Ascensor, armarios empotrados, cocina americana, parking, jardín, solarium, terraza y trastero

Entorno

