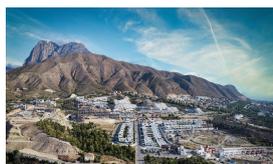


# GA215 BALCÓN DE FINESTRAT - BREEZE



Referencia	GA215
Precio	274.000 €
Localización	Finestrat
Zona	Balcón de Finestrat
Estado	Nuevo
Tipología	Apartamento
Orientación	Sudoeste
Dormitorios	3
Baños	2
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
M <sup>2</sup> útiles	m <sup>2</sup>

## Descripción

**DESDE 259.000€** Breeze es el nuevo residencial en la Costa Blanca en una zona tranquila, bien comunicada y cerca de Benidorm, playas y el campo de golf de Puig Campana. Breeze en la primera fase incluye 30 apartamentos y 14 adosados, en la urbanización de Balcón de Finestrat. Situado a menos de 8 Km de la cala de Finestrat y las playas de Benidorm. Los **apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños**, y los **adosados y casas / villas de 3 dormitorios y 3 baños**, tienen una cuidada distribución y gozan de bonitas vistas a las zonas comunes con piscina y jardines privados, al entorno natural, al skyline de Benidorm y algunas viviendas también con vistas al mar. Las nuevas viviendas construidas con excelentes calidades forman un bonito residencial, **parking privado exterior, trastero, zonas ajardinadas**, y zona de juegos infantil. Los apartamentos tienen piscina comunitaria. Adosados y villas la piscina privada es opcional. Todos los servicios están a pocos kilómetros de El Balcón de Finestrat: centro comercial La Marina, restaurantes, supermercados, colegios, farmacias y bancos etc. El entorno natural y su magnífica ubicación entre las poblaciones de Finestrat y Benidorm, y las amplias playas hacen que las nuevas viviendas Breeze sean una de las mejores opciones a la hora de comprar una vivienda en la Costa Blanca.

**MEMORIA DE CALIDADES URBANIZACIÓN:**

- o Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil y solárium.
- o Zona de aparcamiento para bicicletas.
- o Zona de juegos infantiles solada con pavimento continuo de seguridad.
- o Zonas comunes ajardinadas.
- o Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
- o Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.

**ESTRUCTURA:**

- o Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

**FACHADA:**

- o Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11cm de espesor, revestida interiormente con aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, con cámara aire, todo el conjunto como

aislamiento térmico-acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco, formada por perfilera metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar. TERRAZAS Y CUBIERTAS: o Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante según diseño de proyecto. o Solárium con pavimento cerámico y césped artificial según diseño de proyecto. CARPINTERIA EXTERIOR: o PVC o Aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire. o Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios, y en los salones. CARPINTERIA INTERIOR: o Puertas lisas, lacadas en color blanco. o Armarios empotrados, de techo a suelo, con puertas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar. o Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad. TABIQUERIA INTERIOR: o Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar. o Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico. o Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda. o Acabados con pintura lisa en toda la vivienda. o Falso techo desmontable en baño secundario. PAVIMENTO: o Pavimento tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora. CUARTOS DE BAÑO: o Mamparas de ducha en ambos baños. o Pavimento con acabado porcelánico. o Paredes de baños revestidas con acabado porcelánico. o Grifería monomando en ambos baños. o Sanitarios de porcelana vitrificada. o Lavabo con mueble y espejo en baño de dormitorio principal y de pasillo. o Preinstalación para cuarto de baño en sótanos de los adosados. COCINA: o Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas. • Muebles altos (70cm de altura). • Muebles bajos con cajoneras, con freno. o Zócalo revestido de aluminio con protector. o Todas las cocinas equipadas con: Placa vitrocerámica, Horno eléctrico y Grupo filtrante Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar. INSTALACIONES: o Instalación de fontanería bi-térmica para lavadora y lavavajillas. o Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada. o Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria. o Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor). o Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, mando centralizado en viviendas. o Preinstalación de A/C, para Split en sótanos. o Instalación de sistema de ventilación. o Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium. o Preinstalación de cuartos de baño en sótanos de adosados. o Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción. o Placas solares como apoyo eléctrico en adosados, conectada a cuadro general

## Características

Cocina americana, garaje, jardín, solarium y terraza

## Entorno

Piscina comunitaria

