

GA217 FINESTRAT - BREEZE



Referencia	GA217
Precio	377.000 €
Localización	Finestrat
Zona	Balcón de Finestrat
Estado	Nuevo
Tipología	Bungalow
Orientación	Sudoeste
Dormitorios	3
Baños	3
IBI	- €
Comunidad	-
Construcción	-
M² útiles	m²

Descripción

DESDE 372.000€ **Breeze** es el nuevo residencial en la Costa Blanca en una zona tranquila, bien comunicada y cerca de Benidorm, playas y el campo de golf de Puig Campana. **Breeze** en la primera fase incluye 30 apartamentos y 14 adosados, en la urbanización de Balcón de Finestrat. Situado a menos de 8 Km de la cala de Finestrat y las playas de Benidorm. Los **apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños**, y los **adosados y casas / villas de 3 dormitorios y 3 baños**, tienen una cuidada distribución y gozan de bonitas vistas a las zonas comunes con piscina y jardines privados, al entorno natural, al skyline de Benidorm y algunas viviendas también con vistas al mar. Las nuevas viviendas construidas con excelentes calidades forman un bonito residencial, **parking privado exterior, trastero, zonas ajardinadas**, y zona de juegos infantil. Los apartamentos tienen piscina comunitaria. Adosados y villas la piscina privada es opcional. Todos los servicios están a pocos kilómetros de El Balcón de Finestrat: centro comercial La Marina, restaurantes, supermercados, colegios, farmacias y bancos etc. El entorno natural y su magnífica ubicación entre las poblaciones de Finestrat y Benidorm, y las amplias playas hacen que las nuevas viviendas **Breeze** sean una de las mejores opciones a la hora de comprar una vivienda en la Costa Blanca.

MEMORIA DE CALIDADES URBANIZACIÓN:

- o Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil y solárium.
- o Zona de aparcamiento para bicicletas.
- o Zona de juegos infantiles solada con pavimento continuo de seguridad.
- o Zonas comunes ajardinadas.
- o Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
- o Plaza de aparcamiento privada con preinstalación para carga eléctrica de vehículos.

ESTRUCTURA:

- o Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.

FACHADA:

- o Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11cm de espesor, revestida interiormente con aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, con cámara aire, todo el conjunto como

aislamiento térmico-acústico, trasdosado interiormente con tabiquería en seco, formada por perfilera metálica y panel de yeso laminado tipo Pladur o similar.TERRAZAS YCUBIERTAS:o Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante según diseño de proyecto.o Solárium con pavimento cerámico y césped artificial según diseño de proyectoCARPINTERIA EXTERIOR:o PVC o Aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.o Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios, y en los salones.CARPINTERIA INTERIOR:o Puertas lisas, lacadas en color blanco.o Armarios empotrados, de techo a suelo, con puertas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.o Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridadTABIQUERIA INTERIOR:o Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar.o Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico.o Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda.o Acabados con pintura lisa en toda la vivienda.o Falso techo desmontable en baño secundario.PAVIMENTO:o Pavimento tarima flotante, tono a elegir para toda la vivienda entre los modelos ofrecidos por la promotora.CUARTOS DE BAÑO:o Mamparas de ducha en ambos baños.o Pavimento con acabado porcelánico.o Paredes de baños revestidas con acabado porcelánico.o Grifería monomando en ambos baños.o Sanitarios de porcelana vitrificada.o Lavabo con mueble y espejo en baño de dormitorio principal y de pasillo.o Preinstalación para cuarto de baño en sótanos de los adosados.COCINA:o Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas. •Muebles altos (70cm de altura). •Muebles bajos con cajoneras, con freno.o Zócalo revestido de aluminio con protector.o Todas las cocinas equipadas con: Placa vitrocerámica, Horno eléctrico y Grupo filtranteo Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar.INSTALACIONES:o Instalación de fontanería bi-térmica para lavadora y lavavajillaso Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada.o Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.o Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor).o Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, mando centralizado enviviendas.o Preinstalación de A/C, para Split en sótanos.o Instalación de sistema de ventilación.o Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.o Preinstalación de cuartos de baño en sótanos de adosados.o Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética dela promoción.o Placas solares como apoyo eléctrico en adosados, conectada a cuadro general

Características

Cocina americana, parking, jardin, solarium y terraza

Entorno

Piscina comunitaria

